

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157 /TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024; Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 09/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 565/TB-DG ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Khu 1 (nhà ông Võ Hoàng Giang):

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 13 (một phần thửa đất cũ số 27, tờ bản đồ cũ số 07), diện tích thực tế 1.364, 9 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 119, 3 m²), loại đất ONT;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính (nhà ở riêng lẻ): diện tích xây dựng 127, 2 m² kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole thiếc, hệ thống cửa nhôm kính, hệ thống điện nước đầy đủ,...

+ Nhà vệ sinh (nhà kiên cố): liền kề nhà chính diện tích 9, 92 m² kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole thiếc, hệ thống cửa nhôm kính, hệ thống điện nước đầy đủ,...



+ Nhà để xe (nhà bán kiên cố): diện tích 36, 49 m² kết cấu cột BTCT, xà gồ gỗ, mái tole thiếc, nền xi măng.

+ Nhà kho 1 (nhà tạm): diện tích 21, 6 m² kết cấu cột cây tạp, kèo cây tạp, đỡ mái bằng cây tạp, vách tole thiếc, nền láng xi măng, mái tole thiếc, hệ thống điện nước đầy đủ,...

+ Nhà kho 2 (nhà tạm): diện tích 28, 12 m² kết cấu cột bê tông, kèo cây tạp, đỡ mái bằng cây tạp, không vách, nền đất, mái tole thiếc, hệ thống điện nước đầy đủ,...

+ Chuồng bỏ: diện tích 36,52m², kết cấu cột bê tông, đỡ mái bằng cây tạp, mái tole thiếc, nền láng xi măng, hệ thống điện nước đầy đủ.

- Cây trồng trên đất: 05 cây dừa loại B, 27 cây bưởi loại B, 30 cây chanh loại B, 02 cây dâu loại B, 01 cây vú sữa loại B, 20 cây mai loại C.

Giá thẩm định là: **2.531.511.876 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu năm trăm mười một ngàn tám trăm bảy mươi sáu đồng).

Bước giá là: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Một phần Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7 (Thửa đất mới 1530, tờ bản đồ số 13), diện tích: 1364,9m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số CT 577515, số vào sổ GCN CS 01293 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2019 do ông Võ Hoàng Giang đứng tên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.531.511.876 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu năm trăm mười một ngàn tám trăm bảy mươi sáu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 506.302.375 đồng (Năm trăm lẻ sáu triệu ba trăm lẻ hai ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 565/QC-TP ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/10/2025 (lúc 10 giờ 30 phút).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv8 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Trưởng Phòng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát



Tây Ninh, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 146/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 03/09/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc Khu 1 (nhà ông Võ Hoàng Giang) một phần thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 13 (một phần thửa đất cũ số 27, tờ bản đồ cũ số 07); tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Võ Hoàng Giang và bà Lâm Thị Nhân (ông Võ Hoàng Giang đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2 Đặc điểm tài sản:

Khu 1 (nhà ông Võ Hoàng Giang):

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 13 (một phần thửa đất cũ số 27, tờ bản đồ cũ số 07), diện tích thực tế 1.364,9m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 119,3m²), loại đất ONT;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính (nhà ở riêng lẻ): diện tích xây dựng 127,2m², kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole thiếc, hệ thống cửa nhôm kính, hệ thống điện nước đầy đủ,...

+ Nhà vệ sinh (nhà kiên cố): liền kề nhà chính diện tích 9,92m², kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole thiếc, hệ thống cửa nhôm kính, hệ thống điện nước đầy đủ,...

+ Nhà để xe (nhà bán kiên cố): diện tích 36,49m², kết cấu cột BTCT, xà gồ gỗ, mái tole thiếc, nền xi măng.

+ Nhà kho 1 (nhà tạm): diện tích 21,6m², kết cấu cột cây tạp, kèo cây tạp, đỡ mái bằng cây tạp, vách tole thiếc, nền lán xi măng, mái tole thiếc, hệ thống điện nước đầy đủ,...

+ Nhà kho 2 (nhà tạm): diện tích 28,12m², kết cấu cột bê tông, kèo cây tạp, đỡ mái bằng cây tạp, không vách, nền đất, mái tole thiếc, hệ thống điện nước đầy đủ,...



+ Chuồng bò: diện tích 36,52m², kết cấu cột bê tông, đỡ mái bằng cây tạp, mái tole thiếc, nền lán xi măng, hệ thống điện nước đầy đủ.

- Cây trồng trên đất: 05 cây dừa loại B, 27 cây bưởi loại B, 30 cây chanh loại B, 02 cây dâu loại B, 01 cây vú sữa loại B, 20 cây mai loại C.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Võ Hoàng Giang** và bà **Lâm Thị Nhân** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 28/03/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 1.895.846.100 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, một trăm đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất (2): 571.215.776 đồng (Năm trăm bảy mươi một triệu, hai trăm mười lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất (3): 64.450.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

➤ **Tổng giá khởi điểm tài sản (1)+(2)+(3): 2.531.511.876 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, năm trăm mười một ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 506.302.375 đồng (Năm trăm lẻ sáu triệu, ba trăm lẻ hai ngàn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 14/10/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 565/QC-TP ngày 03/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **17/10/2025** (vào lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Lưu: HĐ 146/2025/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY

